

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 581 /TB-THADS

Long An, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 470/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 05 và ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22397-22/CT-TĐG ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 523/TB-THADS ngày 17/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2022/HĐ-DVĐGTS được xác lập ngày 28/11/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số 22/2022/TB-BĐGTS ngày 29/11/2022 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Thép Á Châu.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo bán đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Thép Á Châu, địa chỉ: Lô A12 khu công nghiệp Phú An Thạnh, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cụ thể như sau:



I. Tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (SKK) thửa 1509, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Vị trí địa chính	Thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 03.
2	Vị trí hành chính	Lô A12 khu công nghiệp Phú An Thạnh, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
3	Vị trí địa lý:	Hướng Đông: Giáp Đường Ngang 2. Hướng Tây: Giáp thửa 1604. Hướng Nam: Giáp Đường Dọc 2. Hướng Bắc: Giáp thửa 1755.
4	Mục đích, hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/9/2057 Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng. (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 340905, số vào sổ cấp GCN: CT 65357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ Phần Thép Á Châu ngày 24/5/2022).
5	Diện tích	Diện tích theo GCNQSDĐ: 20.500 m ² . Diện tích theo mảnh trích đo địa chính: 20.500 m ² . (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 09-2022 ngày 28/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/3/2022 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường).
6	Hiện trạng khu đất	Trên đất có công trình xây dựng, cây trồng và máy, thiết bị của Công ty Cổ phần thép Á Châu.

2. Công trình xây dựng trên đất.

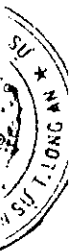
Stt	Hạng mục	Đặc điểm và tình trạng	Đơn vị tính	Số lượng
1	Nhà xưởng	+ Năm xây dựng: Năm 2010-2011. + Kích thước: Cao độ 12m, khẩu độ #76m, dài #126,56m, Chiều cao tới mái #18,85m + Kết cấu chính:	m ²	9.599

Stt	Hạng mục	Đặc điểm và tình trạng	Đơn vị tính	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Móng BTCT, mái tole cách nhiệt. - Nền BTCT (cốt nền cao hơn mặt đất tự nhiên khoảng 0,5m và 1 phần trải đá xanh. - Khung cột sắt hình I, vì kèo sắt I, xà gồ sắt hộp, tole cách nhiệt và lấy sáng. - Vách tường lửng xây gạch dày 20cm, sơn nước cao #3,3m trên ốp tole cao tới mái. Tường có thiết kế cửa sổ kính khung sắt 08 ô vuông có kích thước 160 x 240 (cm) kèm hệ thống lam xi măng lấy không khí có kích thước 100 x 240 (cm). Có tất cả 77 bộ thiết kế 02 hạng mục trên cho toàn nhà xưởng. - 09 cửa sắt cuốn điều khiển tự động có kích thước 500 x 515 (cm) và 03 cửa phụ bằng cửa sắt 02 cánh. - Có 04 hệ thống móng máy tại khu vực nền BTCT. - Nhà xưởng thiết kế 03 hệ thống dầm trục bộ đôi (2 hệ thống 25 tấn và 1 hệ thống 10 tấn). - Hệ thống PCCC, hệ thống điện, hệ thống nước lắp đặt bên ngoài theo nhà xưởng. + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định công trình không được khai thác sử dụng; phần mái che bị bong tróc; hai máng xối (máng xối thu nước máy) bị rỉ sét; chân tường bị thấm, bong tróc các lớp sơn nước; các cửa sổ, cửa đi, cửa cuốn không thể mở do rỉ sét; vách tường phía ngoài bị cỏ dại xâm lấn, rạn nứt, thấm mốc nhiều vị trí; vách tole rỉ sét nhiều vị trí. 		
2	Nhà văn phòng	<ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: Năm 2011-2012. + Số tầng: 01 trệt + 01 lầu + Kích thước: #20m x #16m. + Kết cấu chính: <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, đà, sàn BTCT. - Nền lát gạch ceramic 40 x 40 (cm) 	m ²	573,5



Stt	Hạng mục	Đặc điểm và tình trạng	Đơn vị tính	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Tường xây gạch dày 10cm, sơn nước. - Trần Prima khung nhôm, cửa nhôm + kính. - Cầu thang BTCT, tay vịn gỗ. <p>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định công trình không được khai thác sử dụng, bị cỏ dại xâm lấn, bám nhiều bụi bẩn; đầu hồi tường và nền hành lang bên ngoài đã xuống cấp, sụp lún; vách tường rạn nứt, tróc sơn, thấm mốc nhiều vị trí; trần Prima khung nhôm bị hư hỏng nhiều vị trí... Công trình có dấu hiệu xuống cấp</p>		
3	Nhà bảo vệ 1 + 2	<ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: Năm 2011-2012 + Số tầng: 01 trệt + Kích thước ước tính theo biên bản kê biên: Tổng diện tích 44m², trong đó: <ul style="list-style-type: none"> - #4m x #5m = 20m. - #4m x #6m = 24m. + Kích thước theo trích đo: Tổng diện tích 46m², trong đó: <ul style="list-style-type: none"> - Nhà bảo vệ 1: #6,1m x #4,1m - Nhà bảo vệ 2: #5m x #4,2m + Kết cấu chính: <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, đà BTCT - Vách tường xây gạch dày 20cm, sơn nước - Nền lát gạch ceramic, - Mái BTCT. - Cửa nhôm kính 01 cánh. - Cửa sổ kính khung nhôm 04 cánh. - Mỗi phòng đều có nhà vệ sinh bên trong. <p>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian; Vách tường rạn nứt, thấm mốc nhiều vị trí; Nhà bảo vệ 1 hiện đang sử dụng, nhà bảo vệ 2 không được khai thác sử dụng bị cỏ dại xâm lấn, bám nhiều bụi bẩn.</p>	m ²	46

Stt	Hạng mục	Đặc điểm và tình trạng	Đơn vị tính	Số lượng
4	Hàng rào trạm biến áp	<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích theo biên bản kê biên: 14m². + Diện tích theo trích đo: 22 m². + Kết cấu chính: Hàng rào khung sắt V + lưới B40, cao 2m. Nền bê tông láng xi măng. + Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian, khung sắt V, lưới B40 rỉ sét nhiều vị trí. 	m ²	22
5	Tường rào bao quanh khu đất	<ul style="list-style-type: none"> + Kết cấu chính: Móng, cột, đà BTCT; vách tường lợp xây gạch dày 20 cm sơn nước, phía trên là khung thép. + Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian; vách tường rạn nứt, bám rêu nhiều vị trí; khung thép rỉ sét. Công trình có dấu hiệu xuống cấp. 	m ²	1.337
6	Hồ nước PCCC	<ul style="list-style-type: none"> + Kết cấu chính: Hồ nước ngầm tường xây gạch, có nắp BTCT. + Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian. 	m ³	150
7	Nhà vệ sinh công nhân	<ul style="list-style-type: none"> + Số tầng: 01 trệt. + Kết cấu chính: <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, đà BTCT. - Vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước. Chân tường ốp gạch men 20 x 20 (cm), cao 1,2m. - Nền lát gạch ceramic 20 x 20 (cm). - Mái BTCT, trần la phong nhựa. - Cửa đi nhôm + kính 1 cánh. + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian; Vách tường rạn nứt, thấm mốc nhiều vị trí; công trình không được khai thác sử dụng bị cỏ dại xâm lấn, bám nhiều bụi bẩn. 	m ²	19
8	Bục Container	<ul style="list-style-type: none"> + Kết cấu chính: Khối bê tông đá 1 x 2, bề mặt trát vữa xi măng. + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian, bề mặt bục bị cỏ dại xâm lấn; kết cấu bê tông 	m ²	72,07



Stt	Hạng mục	Đặc điểm và tình trạng	Đơn vị tính	Số lượng
		rạn nứt, bám rêu nhiều vị trí;		
9	Sân đường nội bộ	+ Diện tích theo trích đo: 9.838 m ² + Sân đường rải đá xanh	m ²	9.838

3. Máy, thiết bị của Công ty Cổ phần thép Á Châu

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đặc điểm kỹ thuật
A	Máy thiết bị trong nhà xưởng			
1	Dây chuyền xả băng, chặt tấm thép dùng trong công nghiệp (0,5-6)mm x 1.550mm x 25 tấn	dây chuyền	1	<ul style="list-style-type: none"> - Nước sản xuất: Nhật Bản - Hiệu: UTAC - Type: SL-155-6 - Năm sản xuất: không xác định - Kích thước: Độ dày (0,5-6)mm x 1.550mm x tải trọng 25 tấn - Điều khiển: Điện + thủy lực - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định toàn bộ dây chuyền ngưng hoạt động, lắp đặt chưa hoàn chỉnh, một số kết cấu máy bị rỉ sét, chảy nhớt.
2	Dây chuyền xả băng thép dùng trong công nghiệp quy cách thép (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x 20 tấn	dây chuyền	1	<ul style="list-style-type: none"> - Nước sản xuất: Nhật Bản - Năm sản xuất: không xác định - Kích thước: Độ dày (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x tải trọng 20 tấn - Đầu xả băng. - Băng chuyền - Giao xả tấm - Băng chuyền - Cuộn băng thép - Ép cuộn xả băng - Điều khiển: Điện + thủy lực - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định toàn bộ dây chuyền ngưng hoạt động, lắp đặt chưa hoàn chỉnh, một số kết cấu máy bị rỉ sét, chảy nhớt
3	Hệ thống cầu trục dầm đôi 25	hệ thống	2	<ul style="list-style-type: none"> - Nước sản xuất: Việt Nam - Năm sử dụng : 2011

	tấn			<ul style="list-style-type: none"> - Đường ray sắt I400, gồm 4 đường ray, mỗi đường ray dài 128 m. Chịu tải 25 tấn, khẩu độ 23,7m. - Model Palang: 300D-12-HH. - Công suất: 14.2 KW-8P - Chiều cao nâng hạ: 8m. - Dầm đôi - Hệ thống điện điều khiển cầu trục; dây cáp phi 22.4 x 6 nhánh - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định cầu trục được lắp đặt hoàn chỉnh, ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
4	Hệ thống cầu trục dầm đôi 10 tấn	hệ thống	1	<ul style="list-style-type: none"> - Nước sản xuất: Việt Nam - Năm sử dụng : 2011 - Đường ray sắt I400, gồm 2 đường ray, mỗi đường ray dài 128m. Chịu tải 10 tấn, khẩu độ 23,7m. - Model Palang: 100D-12-HH. - Công suất: 7.5 KW-8P - Chiều cao nâng hạ: 8m - Dầm đôi - Hệ thống điện điều khiển cầu trục; dây cáp phi 16 x 6 nhánh. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định cầu trục được lắp đặt hoàn chỉnh, ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
5	Móc cầu chữ C 25 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Loại hàng gia công. - Vật liệu thép. - Tải trọng nâng hạ: 25 tấn. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tải sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
6	Móc cầu chữ C 10 tấn	bộ	2	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Loại hàng gia công. - Vật liệu thép. - Tải trọng nâng hạ: 10 tấn.



				<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
7	Móc cầu chữ Z 25 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Loại hàng gia công. - Vật liệu thép. - Tải trọng nâng hạ: 25 tấn. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
8	Móc cầu chữ Z 10 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Loại hàng gia công. - Vật liệu thép. - Tải trọng nâng hạ: 10 tấn. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
9	Móc cầu kiện 5 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Loại hàng gia công. - Vật liệu thép. - Tải trọng nâng hạ: 5 tấn. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
10	Cân bàn 5 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Model: Không xác định - Trọng tải cân: 5 tấn. - Vật liệu thép. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
11	Cân bàn 25 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Model: Không xác định - Trọng tải cân: 25 tấn. - Vật liệu thép. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản

				không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn
12	Cây rút container	cây	1	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Loại hàng gia công. - Chiều dài: 8m. - Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.
B Máy thiết bị bên ngoài và trong văn phòng				
1	Máy tính văn phòng	bộ	26	<ul style="list-style-type: none"> - Năm lắp ráp: năm 2012 - Bao gồm thùng CPU + Màn hình LCD 19 inch, bàn phím, chuột máy tính. - Cấu hình chung CPU: Intel Pentium. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định một số thùng CPU có dấu hiệu bị tháo rời, không có ổ cứng, không có Ram, có 1 bộ không có thùng CPU, không kiểm tra hoạt động.
2	Máy lạnh	bộ	12	<ul style="list-style-type: none"> - Nước sản xuất: Thái Lan, Việt Nam - Năm sản xuất: năm 2012 - Bao gồm 5 bộ hiệu LG + 2 bộ hiệu Reetech + 4 bộ hiệu Mitsubishi. - Công suất mỗi bộ: 1,5 HP. - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu.
3	Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) (03 máy bơm)	hệ thống	1	Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) gồm 03 máy bơm:
3.1	Máy bơm Diesel Huynhdai, Model D4BB	cái	1	<ul style="list-style-type: none"> - Model: D4BB - Nhãn hiệu: Hyundai - Xuất xứ: Hàn Quốc - Năm sản xuất: 2009 - Lưu lượng: 108 lít/phút - Áp suất: 70m - Công suất: 37 Kw - Khối lượng: 392 kg



				<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: Máy bơm ngưng hoạt động đã lâu, một số chi tiết máy rỉ sét.
3.2	Máy bơm điện hiệu Pentax, Model CM 65-200A.	cái	1	<ul style="list-style-type: none"> - Model: CM 65-200A - Nhãn hiệu: Pentax. - Xuất xứ: Italy. - Lưu lượng: 900 - 2.400 lít/phút. - Áp suất: 56,5 - 44 mét. - Công suất: 30 HP - Hiện trạng: Máy bơm ngưng hoạt động đã lâu, một số chi tiết máy rỉ sét.
3.3	Máy bơm trực đứng hiệu Pentax, Model U7V-400/8T.	cái	1	<ul style="list-style-type: none"> - Model: U7V-400/8T - Nhãn hiệu: Pentax. - Xuất xứ: Italy. - Lưu lượng: 60 - 170 lít/phút. - Áp suất: 92,6 - 43 mét. - Công suất: 4 HP - Hiện trạng: Máy bơm ngưng hoạt động đã lâu, một số chi tiết máy rỉ sét.
4	Trạm biến áp 750 KVA	trạm	1	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Trong nước - Nhãn hiệu Thidibi, 750 KVA – 25/50 KV - Loại : BAND/OIT - Kiểu làm mát : ONAN - Vận hành : Continuous - Dài 1740, rộng 1150, cao 1750 - Khối lượng dầu 555kg, khối lượng ruột máy 1.418kg, khối lượng tổng 2.481kg. - Tần số 50Hz, UK (%): 4.82 - Sản xuất: 09/2010. - Số máy: 102750070 - Bao gồm: 1 Trụ bê tông ly tâm 12m + 1 máy biến thế 3 pha 750 KVA + thiết bị đấu nối, thanh chống, đà, neo, xà... - Hệ thống tủ tụ bù CB-PANEL (tủ điều khiển), hiện trạng nhiều thiết bị bên trong đã bị tháo gỡ, không còn, không thể khắc phục để hoạt động. - Hiện trạng : Trạm biến áp ngưng hoạt

				động đã lâu, hệ thống cấp ngầm xuất sau máy biến thế dẫn đến tủ tụ bù đã bị tháo gỡ không còn; Hệ thống cấp ngầm dẫn từ trạm biến áp vào nhà xưởng không còn.
5	Cân ô tô 80 tấn	bộ	1	<ul style="list-style-type: none"> - Nước sản xuất: Việt Nam - Năm sản xuất: 2011 - Tải trọng 80.000 Kg. - Kích thước bàn cân: 3 x 18m. - Loại cân: Cân chìm. - Hiện trạng: Trạm cân ngưng hoạt động đã lâu, màn hình điều khiển và hiển thị tháo rời, không có bảng đèn led hiển thị, mặt trạm cân rỉ sét.
6	Bộ lọc nước	hệ thống	1	<ul style="list-style-type: none"> - Bộ lọc nước bao gồm: 01 bồn nước + 02 cột lọc Inox + 01 bơm nước. - Bồn nước hiệu Đại Thành, loại bồn đứng. - Thể tích bồn: 2.000 lít. - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu.
7	Điện thoại bàn hiệu Panasonic	cái	1	<ul style="list-style-type: none"> - Hiệu Panasonic - Model: KXT7730 - Số seri: 1FACE573426 - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
8	Điện thoại bàn (chưa xác định hiệu)	cái	1	<ul style="list-style-type: none"> - Model: EX29165GE2-A - Số seri: 70076879 - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
9	Máy in hiệu Bruther	cái	2	<ul style="list-style-type: none"> - Hiệu: Bruther -Số seri: E66065J0N508168, E66065L0N705393 - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
10	Máy in đa năng hiệu Canon	cái	1	<ul style="list-style-type: none"> - Hiệu: Canon - Model: MF4320d - Số seri: EMT84324 - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã



				lâu, bám nhiều bụi bẩn.
11	Máy in hiệu Epson	cái	1	- Hiệu: EPSON - Model: LQ300+II - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
12	Máy Fax hiệu Panasonic	cái	1	- Hiệu: Panasonic - Model: KX-FP701 - Seri: KX-FP701CX - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
13	Bàn để máy vi tính	cái	51	- Quy cách: Dài 1,2m x rộng 0,6m x cao 0,75m; - Chất liệu: 4 chân trụ bằng kim loại, mặt ván MDF, thành dựng kính cường lực dày 5mm;
14	Bàn làm việc hình chữ L	cái	6	- Chất liệu: Ván MDF - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
15	Tủ đứng đựng hồ sơ loại tủ đứng có kệ và cửa 2 cánh	cái	39	- Tủ đứng đựng hồ sơ loại tủ đứng có kệ và cửa 2 cánh. - Quy cách: dài 0,9m x rộng 0,4m x cao 1,95m; - Chất liệu: Ván MDF - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
16	Tủ đứng đựng hồ sơ loại hình vuông cửa 2 cánh	cái	15	- Quy cách: dài 0,8m x rộng 0,4m x cao 0,8m; - Chất liệu: Ván MDF. - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
17	Tủ đứng đựng hồ sơ loại 2 hộc kéo	cái	44	- Quy cách: dài 0,4m x rộng 0,5m x cao 0,58m; - Chất liệu: Ván MDF. - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
18	Tủ đựng hồ sơ loại 5 cánh cửa	cái	3	- Quy cách: ngang 2m x sâu 0,4m x cao 2m - Chất liệu: Ván MDF + kính. - Hiện trạng: Tài sản không được khai

				thác sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
19	Bàn lễ tân	cái	1	- Quy cách: dài 3m x rộng 0,8m x cao 1,1m - Chất liệu: Ván MDF. - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
20	Tủ kệ trung bày khu vực bàn lễ tân	bộ	1	- Quy cách tủ nằm ngang: dài 4,9m x rộng 0,4m x cao 0,7m - Quy cách 2 tủ đứng 2 bên: dài 0,8m x rộng 0,4m x cao 1,95m - Chất liệu: Ván MDF + kính - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
21	Bàn làm việc	cái	2	- Hình dạng: 2 cạnh dài cong hình hột xoài; Quy cách: dài 1,8m x rộng 0.8m x cao 0.75m - Chất liệu: Ván MDF. - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
22	Ghế văn phòng	cái	35	- Chất liệu: Tựa lưng bằng da tổng hợp + chân bằng kim loại. - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
23	Tủ lạnh mini hiệu SANYO	cái	1	- Hiệu: SANYO - Quy cách: Loại 75 lít, 18kg. - Số máy: 90805972 - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
24	Bộ bàn làm việc hình chữ L	bộ	3	- Quy cách: Bàn chính dài 2m x rộng 0,9m x cao 0,75m; phần bàn phụ dài 1,2m x sâu 0,57m x cao 0,75m - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
25	Bộ bàn ghế nệm	bộ	2	- 1 bàn dài bằng kính khung chân kim loại + 1 bàn vuông bằng kính khung chân kim loại + 1 ghế đôi (ghế dài) + 1 ghế đơn. - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.



26	Bàn dài phục vụ hội nghị + họp	cái	1	- Quy cách: dài 4,8m x rộng 1,8m x cao 0,75m - Chất liệu: Ván ép - Tình trạng: Chân bị thấm nước, sập gãy chân, hư hỏng nặng, không còn khắc phục tái sử dụng được.
27	Bàn làm việc	cái	1	- Bàn làm việc có 2 cạnh dài cong hình hột xoài. - Quy cách: Ngang 1m x dài 2m x cao 0,75m - Chất liệu: Ván MDF - Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.
28	Hệ thống truyền tải điện	hệ thống	1	Hệ thống truyền tải điện từ nguồn cấp của Công ty Điện lực đến trạm biến áp gồm 3 trụ BTLT loại 12m, 3 đường dây song song có độ dài khoảng 80m.

4. Cây trồng trên đất

St t	Hạng Mục	Đơn vị tính	Số lượng	Loại cây	Đặc điểm phân biệt cây trồng
1	Cây bằng lăng khoảng 5 năm tuổi	cây	13	A	Cây khoảng 5 năm tuổi, đang phát triển tốt.
2	Cây xà cừ khoảng 5 năm tuổi	cây	21	C	Đường kính gốc từ 10 cm đến dưới 15 cm.
3	Cây trầm liễu nhiều loại khoảng 2, 3, 5 năm tuổi	cây	47	A	Cây khoảng 2, 3, 5 năm tuổi, đang phát triển tốt.
4	Cây me khoảng 4 năm tuổi	cây	1	C	Cây đang phát triển, sắp cho trái
5	Cây cau khoảng 5 năm tuổi	cây	10	A	Đường kính gốc từ 8cm đến 10cm.
6	Cây sake khoảng 4 năm tuổi	cây	1	C	Cây đang phát triển, sắp cho trái

II. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **103.533.883.000 đồng** (Một trăm lẻ ba tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Trong đó, giá khởi điểm từng loại tài sản đấu giá như sau:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất là: **79.560.274.500 đồng**.
- Giá khởi điểm công trình xây dựng trên đất là: **19.413.486.000 đồng**.
- Giá khởi điểm máy, thiết bị là: **4.550.592.500 đồng**.
- Giá khởi điểm cây trồng trên đất là: **9.530.000 đồng**.

Ghi chú:

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

III. Tiền đặt trước: 15.530.082.000 đồng (Mười lăm tỷ, năm trăm ba mươi triệu, không trăm tám mươi hai ngàn đồng)

IV. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

V. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

VI. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

VII. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

VIII. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/01/2023.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

IX. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

1. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 03/01/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/01/2023.



2. Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

X. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, Ngày 06/01/2023.
2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

XI. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và những quy định, thỏa thuận

1. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá. (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và CMND hoặc Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là Doanh nghiệp); giấy CMND và sổ hộ khẩu hoặc Căn cước Công dân (nếu là cá nhân), mỗi loại 02 bản sao y chứng thực theo quy định.

* Trường hợp người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân không trực tiếp đến mua hồ sơ hoặc không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì được ủy quyền cho người khác (giấy ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

* Một hộ gia đình thì chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá;

* Trường hợp có 02 (hai) Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá;

* Trường hợp Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ với Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03

ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

2. Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

3. Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người phải thi hành án nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và các khoản nợ thuế khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- DNĐGTN Long An;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (Đăng công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Xuân



